



Terca Elignia Arctica Snow

Genieten van rust in de buurt van een station

Residentie Clementina is gelegen aan een ruime beboomde laan, parallel met de verhoogde spoorwegberm, vlakbij het Gentse Sint-Pietersstation. De straat wordt gekenmerkt door haar stijlvolle en statige herenhuizen uit de vroege 20e eeuw met voortuintjes, meestal afgesloten door een gietijzeren hekwerk. De sfeer van het originele appartementsgebouw van de jaren 50 werd deels behouden, maar kreeg een nieuw elan.

Er werd resoluut geopteerd voor een sterk architecturaal concept. Met nadruk op duurzame materialen, een mooi esthetisch geheel en een goede technische uitvoering. Het verbouwingsproject omvat 13 units, een gelijkvloerse kantoorruimte, 12 parkeerplaatsen en een fietsenberging. Ook woonkwaliteit stond voorop met grote leefruimtes, veel lichtinval en ruime, functionele terrassen. Achteraan is er ook een gemeenschappelijke daktuin. Het uitzicht naar de achterliggende sporen wordt door de centrale boom en beplantingen verfraaid.



CAAN architecten, Gent

Nieuwe materialisatie voor de bestaande gevels

Als gevelsteen werd gekozen voor de Terca Elignia Arctica Snow. De bestaande voor- en achtergevel kregen een nieuwe materialisatie. In de voorgevel werd de stapeling van de bouwlagen geaccentueerd door het alternerend gebruik van lichte baksteen (wit genuanceerd) met vlakke voeg en metselwerk met telkens een verdiepte baksteenlaag.

Het 'invalmetselwerk' in het overkragende deel wordt per bouwlaag horizontaal verschoven, wat de dynamiek in de gevelarchitectuur vergroot. Door de verdiepte baksteenlaag en de inpandige terrassen werd ook een rijke schaduwwerking verkregen.

*“Appartementsgebouw van
de jaren '50 krijgt een
nieuw elan.”*

